

MIETVERTRAG CHECKLISTE

Darauf sollten Sie achten!

Prüfen Sie genau,
welche Angaben im Mietvertrag stehen

Welche Mietart liegt vor?

Sind die Angaben
zum Mieter korrekt?

Ist die Mietwohnung
richtig beschrieben?
Ist die Wohnungsgröße angegeben?

Wie lange ist die Mietdauer?

Gibt es eine beidseitige
Kündigungsausschlussklausel?

Gibt es eine Kleinreparaturklausel
und eine Schönheitsreparaturklausel?

Ist eine Staffel- oder
Indexmiete beschrieben?

Ist eine Hausordnung
Bestandteil des Vertrags?
Was beinhaltet sie?

Wer übernimmt die Gartenpflege?
Sind Haustiere erlaubt?
Wer übernimmt den Winterdienst?

Gibt es eine Nachmieterklausel?

Prüfen und vergleichen Sie
die Angaben der Kosten im Mietvertrag

Entspricht die Miete
der üblichen Miethöhe?

Wie hoch sind die Betriebskosten?

Welche alternative Mietsicherheit
ist erlaubt?

Wie realistisch sind
die Nebenkosten?

Wie hoch ist die Kautions?

Sind unberechtigte
Maklerkosten zu finden?